

Informazioni generali minime per una corretta esecuzione dell'attestato di prestazione energetica



Si prega il richiedente dell'attestato di prestazione energetica dell'edificio di rispondere alle seguenti domande al fine di fornire al professionista alcune informazioni necessarie per eseguire una corretta ed efficace opera di valutazione.

Informazioni del soggetto proprietario dell'immobile:

Signor/ra _____
 Nato/a a: _____ Il: _____ Codice fiscale: _____
 Residente a: Città _____ Comune: _____ Provincia: _____
 Via: _____ Civico: _____
 Piano: _____ Interno: _____
 CAP: _____
 Telefono cellulare: _____ E-mail: _____


Informazioni dell'immobile in cui si deve effettuare l'attestato di prestazione energetica


Via: _____ Civico: _____
 Piano: _____ Su totale piani: _____ Interno: _____ Campanello: _____
 CAP: _____
 Comune: _____ Provincia: _____
 Nazione: _____
 Dati catastali: Foglio: _____ Particella: _____ Subalterno: _____

Di seguito le informazioni di dettaglio che il proprietario dell'immobile, in sua coscienza, deve fornire per eseguire una corretta valutazione e quindi un corretto attestato di prestazione energetica .

Informazioni generali	
Edificio o appartamento ¹	<input type="checkbox"/> Edificio <input type="checkbox"/> Appartamento
Motivo della richiesta dell'Attestato di Prestazione energetica	<input type="checkbox"/> Vendita <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione in affitto <input type="checkbox"/> Altro
Localizzazione edificio	<input type="checkbox"/> Centro città <input type="checkbox"/> Periferia <input type="checkbox"/> Isolato
Presenza edifici adiacenti o contigui	<input type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> Adiacente Necessario fornire pianta dell'edificio

¹ Per edificio si intende un'immobile a solo i cui 4 lati sono liberi e indipendenti mentre per appartamento un altro immobile non a solo.

Anno di costruzione [-]	<input type="checkbox"/> Prima del 1930 <input type="checkbox"/> Dal 1930 al 1945 <input type="checkbox"/> Dal 1946 al 1960 <input type="checkbox"/> Dal 1961 al 1975 <input type="checkbox"/> Dal 1976 al 1985 <input type="checkbox"/> Dal 1986 al 1991 <input type="checkbox"/> Dopo il 1991 <input type="checkbox"/> Anno di costruzione (se noto) _____
Gradazione colore di finitura esterna del fabbricato	<input type="checkbox"/> chiara <input type="checkbox"/> media <input type="checkbox"/> scura
Interventi compiuti nell'ultima ristrutturazione importante (se presente)	<input type="checkbox"/> Nessuno <input type="checkbox"/> Isolamento termico pareti perimetrali interno <input type="checkbox"/> Isolamento termico pareti perimetrali esterno <input type="checkbox"/> copertura solai <input type="checkbox"/> sostituzione infissi <input type="checkbox"/> Altro (descrivere) _____
Informazioni relative all'involucro edilizio e alla struttura	
	
Superficie netta in pianta [m²]	
Spessore medio pareti verso l'esterno [cm]	<input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 45 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> Altro: _____ <input type="checkbox"/> Trasmittanza specifica (misurata o certificata) [W/m ² K]: _____
Altezza netta media interpiano [m]	
Struttura portante	<input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Calcestruzzo armato <input type="checkbox"/> mista muratura e calcestruzzo armato <input type="checkbox"/> Altro (descrivere) _____
Presenza ambienti non riscaldati?	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Se si specificare natura, ubicazione e dimensioni _____
Tipologia delle pareti perimetrali ²	<input type="checkbox"/> Muratura di mattoni pieni intonacati sulle due facce <input type="checkbox"/> Mattoni semipieni o in tufo <input type="checkbox"/> In pietrame intonacato <input type="checkbox"/> Altro (Se elemento isolante specificare trasmittanza termica [W/m ² K]) _____
Copertura dell'abitazione (tetto) ²	<input type="checkbox"/> In legno <input type="checkbox"/> A falda in laterizio (tegole classiche) <input type="checkbox"/> Soletta piana in latero cemento <input type="checkbox"/> Altro (Se elemento isolante specificare trasmittanza termica [W/m ² K]) _____

Dimensioni di ogni finestra e comunque di ogni superficie specchiata ²	
Tipologia sistema vetrato ²	<input type="checkbox"/> semplice <input type="checkbox"/> doppio <input type="checkbox"/> triplo <input type="checkbox"/> Altro (specificare trasmittanza termica [W/m ² K]) <hr/>
Presente sottotetto ?	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Se SI è composto da elementi termicamente isolanti? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Se Si indicarne la costituzione e le caratteristiche.
Tipologia di solaio verso terra	<input type="checkbox"/> In latero cemento <input type="checkbox"/> Tipo pedralles <input type="checkbox"/> Altro (specificare trasmittanza termica [W/m ² K]) <hr/>
Tipologia infisso	<input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> alluminio <input type="checkbox"/> taglio termico <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Presenti cassonetti <input type="checkbox"/> Presenti avvolgibili <input type="checkbox"/> Altro (descrivere e/o indicare la trasmittanza termica [W/m ² K]) <hr/>
Informazioni relative ai sistemi di apporto di calore 	
Tipo di riscaldamento	<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Centralizzato <input type="checkbox"/> Barrare in caso di assenza di riscaldamento e/o riscaldamento effettuato tramite apparecchi mobili elettrici (indicare tipologia) <input type="checkbox"/> Caldaia a gas Tipo generatore: _____ Anno di realizzazione: _____ Potenza termica nominale [kW]: _____ Posizione generatore : <input type="checkbox"/> interno <input type="checkbox"/> esterno Altezza camino [m]: _____ <input type="checkbox"/> Caldaia elettrica -ad accumulo <input type="checkbox"/> Caldaia elettrica -diretta <input type="checkbox"/> Pompa calore Altro (descrivere): _____

² Porre attenzione a questi elementi, la loro composizione pesa molto al fine della classificazione energetica dell'edificio poiché determina la propensione a trattenere il calore o meno all'interno dell'edificio

<p>Tipologia terminali di emissione per il riscaldamento</p>	<p> <input type="checkbox"/> termoconvettori <input type="checkbox"/> ventilconvettori <input type="checkbox"/> radiatori <input type="checkbox"/> pannelli radianti <input type="checkbox"/> Altro (descrivere) _____ </p>
<p>Tipologia sistema di regolazione della temperatura dell'abitazione</p>	<p> <input type="checkbox"/> termostato di caldaia <input type="checkbox"/> sonda esterna <input type="checkbox"/> termostato di zona <input type="checkbox"/> Altro (descrivere) _____ </p>
<p>Tipologia generatore acqua calda sanitaria (se presente diverso da generatore di calore)</p>	<p> <input type="checkbox"/> Il generatore di calore fa sia riscaldamento che acqua calda sanitaria, altrimenti <input type="checkbox"/> Pompa di calore <input type="checkbox"/> Scaldabagno <input type="checkbox"/> Caldaia a gas (vedi dati della caldaia precedente) <input type="checkbox"/> Altra caldaia, specificare: _____ <input type="checkbox"/> Solare termico <input type="checkbox"/> Altro (descrivere) _____ </p>
<p>Presenza impianto solare termico e/o fotovoltaico</p>	<p> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Solare termico Tipologia collettore solare termico: <input type="checkbox"/> vetrato <input type="checkbox"/> non vetrato <input type="checkbox"/> ad evacuazione Superficie: _____ Inclinazione: _____ Orientamento: _____ <input type="checkbox"/> Fotovoltaico P nominale [kWp]: _____ <input type="checkbox"/> Altro (descrivere) _____ </p>
<p>Posizione generatore di calore</p>	<p> <input type="checkbox"/> Esterna <input type="checkbox"/> Interna </p>
<p>Altezza camino [m]</p>	<p>_____</p>

ALLEGATI OBBLIGATORI

- Allegare specifiche tecniche e il libretto di impianto per la generazione di calore e di acqua sanitaria (libretto caldaia, solare termico, libretto o marca e modello scaldabagno ecc). In caso di mancata consegna di questo documento l' APE scadrà 31 giorni alla data successiva dell'emissione secondo la **legge del 3 agosto 2013 numero 90**.
- Riferimenti catastali (se non prima indicati)
- Planimetrie in pianta
- Presenza di ulteriori eventuali sistemi i riscaldamento
- **Almeno 4 fotografie dell'edificio (2 esterne e 2 interne)**

Altri dati geometrici necessari (per edifici isolati):

- altezza netta interpiano
- numero piani fuori terra riscaldati
- superficie lorda e netta piano tipo
- piano interrato: dimensioni lineari per ogni esposizione

Altri dati geometrici necessari (per appartamento)

- altezza netta interpiano
- numero piani appartamento
- piano appartamento
- superficie lorda e netta
- piano interrato
- dimensioni lineari per ogni esposizione confinante con esterno

Altre note ed evidenze particolari che devono essere note ai fini dell' attestato di prestazione energetica dell'edificio

Il compilatore del presente modulo, ossia il proprietario dell'immobile di cui si richiede l'attestato di prestazione energetica³, si dichiara consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m., per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara inoltre di aver compilato la tabella delle pagine precedenti in piena coscienza, e che quanto in esse espresso è vero ed è accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000, ossia documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti e degli enti pubblici e privati coinvolti nella costruzione dell'immobile. A norma del D.Lgs.30 giugno 2003, n. 196, meglio conosciuto come "*Codice della Privacy*", si garantisce che i suoi dati personali saranno trattati nel pieno rispetto della Sua Privacy e per il solo fine della compilazione dell'attestato di prestazione energetica richiesto dell'immobile a pagina 1 alla voce: "Informazioni dell'immobile per cui si deve effettuare l'attestato di prestazione energetica".



Il seguente modulo è di esclusivo uso dei soggetti che eseguono l'APE avvalendosi del team di Energyhunters:

Energy Hunters Team
info@energyhunters.it
www.energyhunters.it

Data e firma del proprietario dell'immobile che dichiara di aver letto, compreso e acconsentito quanto espresso in tutto il documento. Il documento deve essere compilato in originale.

Allegare 1 copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante nonché proprietario dell'immobile

³ Ci si riferisce alla persona di cui alla pagina 1 nel campo "*Informazioni del soggetto proprietario dell'immobile*"